

PLEC DE CLÀUSULES JURÍDICO-ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES PARTICULARS REGULADORES DEL CONTRACTE D'OBRES, A ADJUDICAR PEL PROCEDIMENT OBERT DE CONCURS, CORRESPONENT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE CÍVIC-BIBLIOTECA A TAIALÀ-FONTAJAU.

I. OBJECTE DEL CONTRACTE

1. És objecte del present plec l'adjudicació, per procediment obert i forma de concurs, del contracte d'execució de les obres de construcció del centre cívic-biblioteca de Tialà-Fontajau, de conformitat amb el projecte tècnic redactat pels Serveis tècnics municipals i aprovat definitivament pel Ple de la Corporació del dia 13 de setembre de 2005.

2. El projecte, d'acord amb l'article 124 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny (en endavant la Llei), es compon de memòria, plec de prescripcions tècniques, plànols de conjunt i de detall, pla d'obra, estudi de seguretat i salut, estat de medicions i pressupost global d'import dos milions tres-cents quaranta-nou mil set-cents noranta-quatre euros amb noranta-tres cèntims (2.349.704,93 €), IVA inclòs, el qual engloba:

- a) La xarxa general d'abastaments d'aigua potable per un import de 3.430,94 €, IVA inclòs, que resta exclosa del contracte i que serà objecte de contractació separada a tenor de l'acord plenari de 19 de juliol de 1985.
- b) L'import de 16.912,37 € que corresponen al control de qualitat que seran objecte de contractació separada a tenor de l'acord de la Comissió de Govern de 24 d'abril de 2003.
- c) L'import de 15.373,55 € que corresponen al pressupost del subministre elèctric de baixa tensió que també serà objecte de contractació separada.
- d) L'import de 166.895,00 € que corresponen a la instal·lació de les plaques fotovoltaïques que també serà objecte de contractació separada.

oberta sucursal a Espanya amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i que estan inscrites en el Registre Mercantil.

II. Un altre sobre tancat en el que s'ha de fer constar:

Sobre núm. 2 portarà la menció "documentació acreditativa de les condicions tècniques per al concurs relatiu al contracte de, presentada per.....".

*S'inclourà la documentació acreditativa que serveixi a la Mesa de Contractació per aplicar els criteris i la ponderació continguts a la clàusula XVI.

III. Un altre sobre tancat en el que s'ha de fer constar:

Sobre núm. 3 portarà la menció "proposició amb oferta econòmica per al concurs relatiu al contracte de, presentada per.....".

*S'inclourà la proposició econòmica ajustada al model que consta al final del plec.

XIV. PRESENTACIO DE LES PROPOSICIONS

1.- La documentació es presentarà pel licitador o per mandatari seu en la Secretaria General de l'Ajuntament de Girona (Secció de Contractació) durant les hores de 9 a 14 per a la seva incorporació en el registre corresponent.

2. El termini de presentació de proposicions serà de 26 dies naturals i computaran a comptar de la publicació oficial dels anuncis de licitació en el BOP i en el DOGC.

3. També podrà ser enviada la documentació per correus. En aquest cas els tres sobres vindran inclosos en un quart i el licitador haurà de remetre per fax (núm. 972 419 495) el justificant de la data d'entrada a l'oficina de correus i anunciaran per fax, o telegrama en la mateixa data, la remissió de l'oferta. Aquesta oferta no serà admesa si el justificant i l'anunci de remissió es reben amb posterioritat a la data i hora de la finalització del termini expressats en l'anunci de licitació.

4. Una vegada presentada una proposició, no podrà ser retirada.
5. L'obertura de pliques la realitzarà la Mesa de contractació el cinquè dia següent al del venciment del termini de presentació de proposicions a les 13 hores.
6. En el cas d'anunciar-se l'enviament de proposicions per correus la data de l'obertura de pliques serà l'onzè dia següent al del venciment del termini de presentació de proposicions, sense que s'admetin les proposicions que es puguin rebre amb posterioritat al desè dia del citat venciment.
7. Si els dies de venciment del termini de presentació de proposicions o d'obertura de pliques cauen en dissabte o festiu, aquests actes es traslladaran al dia següent hàbil.

XV.- MESA DE CONTRACTACIÓ. OBERTURA DE PLIQUES. EXAMEN DE DOCUMENTACIÓ I PROPOSTES D'ADJUDICACIÓ

1. El dia assenyalat per a l'obertura de les proposicions en acte públic, es constituirà la Mesa de Contractació que estarà presidida per l'Alcaldessa o Tinent d'Alcalde en qui delegui. Estarà integrada pels vocals a que es refereix el Decret de l'Alcaldia de 26 de març de 2004, endemés del Secretari i de l'Interventor de la Corporació que també formaran part de la Mesa com a vocals. Actuarà de Secretari el funcionari que es designi.

2. Obertura dels sobres I i II.

La Mesa de Contractació procedirà primerament a la qualificació de la documentació presentada en temps i forma. Si observés defectes materials o omissions subsanables ho comunicarà verbalment als interessats i al contractista en el termini de tres dies hàbils per corregir-ho.

3. Qualificada la documentació i subsanats en el seu cas els defectes observats, la Mesa procedirà a declarar els admesos al concurs i els exclosos per no ajustar-se la documentació a les determinacions del plec de clàusules.

4. Seguidament procedirà a l'obertura del sobre III de proposició amb oferta econòmica.

5. Abans de formular les seves propostes, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar quants

informes jurídics i tècnics que consideri precisos i es relacionin amb l'objecte del contracte.

6. La Mesa remetrà al Ple la proposta d'adjudicació, amb l'acta en que s'incloguin els criteris de ponderació indicats en la clàusula XVI d'aquest plec i dels informes que s'hagin emès.

XVI. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS

De conformitat amb l'article 86 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques s'estableixen els següents criteris objectius que serviran de base per a l'adjudicació i que s'indiquen per ordre decreixent d'importància degudament ponderats:

criteris de valoració econòmica:

1.- Preu de l'oferta: Es valorarà l'oferta de manera que la més econòmica, no incursa en baixa temerària, se li assignaran 62 punts. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{-- (\text{núm. Màxim de punts}) \times \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

2.- Termini de garanties. Per any addicional de garantia ofert, 4 punts. Si el termini de garantia es inferior a un any es farà un càlcul proporcional.

3.- Costos de manteniment i qualitat dels materials. Es valoraran les propostes que, sense suposar increment de cost per la corporació, contribueixin al perfeccionament del projecte, millora qualitativa de l'obra i una major durabilitat de la mateixa.

Així mateix es valoraran els controls de qualitat addicionals als establerts per la la normativa vigent, que es proposin realitzar durant l'execució de l'obra.

4.- Millores en procés constructiu. En aquest apartat es valoraran altres qüestions que vulguin oferir els licitadors tant en el procés constructiu com en altres relacionades amb l'objecte concret del contracte per a aconseguir una millor valoració global d'oferta.

Puntuació Total	70 Punts
Preu: fins a	62 punts
Termini de garanties: fins a	4 punts

Costos manteniment i qualitat materials: fins a	2 punts
Millores en procés constructiu: fins a	2 punt

Valoració tècnica

1.- Qualitat de l'oferta

- 1.1. **Termini execució.** S'atorgarà la puntuació màxima per a l'empresa que ofereixi el termini més breu, sense caure en temeritat, i sempre que es faci tenint en compte la planificació general de l'obra. La resta d'ofertes presentades es valoraran proporcionalment en relació al termini esmentat.
- 1.2. **Memòria de coneixement del projecte.** Es valorarà la memòria presentada per cada licitador on es reflecteixi el coneixement del projecte, la seva viabilitat, les incidències que creguin que es poden produir durant la seva execució i les seves possibles solucions.
- 1.3. **Actuacions mediambientals.** Es valoraran les actuacions mediambientals proposades per part dels licitadors orientades a la minimització de l'impacte ambiental en l'execució de l'obra, sempre que suposin una millora en relació amb els mínims establerts per la legislació vigent.
- 1.4. **Memòria d'implantació.** Es valoraran les previsions de l'empresa respecte dels mitjans organitzatius, la reducció dels efectes sobre l'entorn de l'obra (ordenació d'espais, previsions de mobilitat, procés d'arribada i implantació), l'aportació de mitjans o estratègies que puguin contribuir a la seva millor execució i la presentació del calendari on es reflecteixin els dies i els mitjans que s'utilitzaran per la retirada dels efectius, dels mitjan tècnics i dels material sobrants de l'obra. També es valorarà haver executat obres de característiques similars.

2. Millores:

- 2.1. **Seguretat a l'obra.** Es valoraran les millores en les previsions mínimes exigides en la seguretat i salut en el treball.
- 2.2. **Informació i resolució d'incidències.** Es valorarà el sistema d'informació, atenció i resolució de possibles incidències que es donaran durant l'execució de l'obra als ciutadans afectats.

Puntuació Total	30 punts
Termini execució	15

	Memòria Coneixement Projecte	7
	Memòria d'implantació Actuacions mediambientals	4 1
Millores	Seguretat a l'obra	1
	Informació i resolució d'incidències	2

XVII. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

1. El Ple de la Corporació, en el termini de 3 mesos següent a la data d'obertura de pliques, adjudicarà el concurs a la proposició que consideri més avantatjosa, atenent els criteris fixats en la base anterior i la proposta de la Mesa de Contractació, o declararà desert el concurs.

2. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les refusades sense obrir, o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades en l'expedient. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a interposar recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions es podrà retirar.

3. Abans de l'adjudicació del concurs es concedirà a l'empresari proposat un termini de cinc dies hàbils per a presentar les certificacions administratives acreditatives de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social. S'entendrà que les empreses es troben al corrent quan concorrin les circumstàncies assenyalades en els articles 13 i 14 del Reglament.

4. En el cas de que les obres fossin adjudicades a una unió temporal d'empresaris aquesta haurà d'acreditar la seva constitució en escriptura pública dins el termini atorgat per a la formalització del contracte, presentant a l'Ajuntament còpia de l'escriptura i del NIF assignat a la unió.

XVIII.- GARANTIES I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

1.- GARANTIA PROVISIONAL:

- a) Els licitadors hauran de constituir una fiança provisional equivalent al 2% del pressupost base de licitació que s'estableix en aquest Plec.
- b) La garantia provisional serà retornada als licitadors després de l'adjudicació definitiva, excepte la de l'adjudicatari, que serà retinguda fins a la formalització de la garantia definitiva.
- c) La garantia respondrà als conceptes enumerats en els articles 35 i 135.1 de la Llei.

2.- GARANTIA DEFINITIVA:

- a) L'adjudicatari haurà de constituir una fiança definitiva equivalent al 4% del preu d'adjudicació del contracte que haurà de prestar el contractista en qualsevol de les formes determinades en l'article 36 de la Llei.
- b) La garantia definitiva es constituirà en el termini dels 15 dies naturals següents a l'adjudicació del contracte i, en tot cas, abans d'iniciar-se l'execució de les obres.
- c) Quan, com a conseqüència de la modificació del contracte variï el preu del mateix, es reajustarà la garantia dins del termini dels 15 dies següents a la notificació de l'acord de modificació.
- d) La garantia respondrà dels conceptes enumerats en l'article 43 de la Llei.
- e) La garantia definitiva constituïda serà tornada al contractista, un cop transcorregut el termini d'un any a comptar de la data de formalització de l'acte de recepció de les obres. Dins dels 15 dies anteriors a aquest venciment haurà d'emetre el tècnic director de les obres informe favorable sobre el bon estat de les mateix per a procedir a la devolució de la garantia definitiva.
- f) En el supòsit d'adjudicació del contracte a contractista la proposició del qual hagi sigut declarada incursa en presumpció de temeritat s'exigirà la constitució de la fiança del 20% que substituirà a la del 4%.

3.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE:

a) Serà requisit necessari per a iniciar l'execució del contracte, la formalització del mateix, prèvia constitució de la garantia definitiva i de presentació de l'escriptura de constitució quan es tracti d'unió temporal d'empresaris. El contracte es formalitzarà en document administratiu excepte que l'adjudicatari sol·licités el seu atorgament en escriptura pública amb despeses íntegrament a càrrec d'ell.

b) Quan per causes imputables al contractista no pogués formalitzar-se el contracte dins del termini de 3 mesos, l'Ajuntament podrà acordar la resolució amb les formalitats i efectes que s determinen en l'article 54-3 de la Llei.

XIX. CESSIONS

1. Els drets i obligacions derivats del contracte podran ser cedits a tercers sempre que s'acompleixin els requisits establerts en l'article 114 de la Llei.

2. La cessió dels drets de cobrament del contracte en front a l'Ajuntament es regularan pel que es disposa en l'article 100 de la Llei.

XX. CLÀUSULA SOCIAL

1. El contractista adjudicatari està obligat a reservar 3 llocs de treball per ésser ocupat per tres treballadors seleccionat per la pròpia empresa entre els proposats per l'Ajuntament. L'expressada clàusula es configura com a condició de compliment del contracte ja adjudicat i no actuarà com a criteri de participació ni d'adjudicació en el procés selectiu.

2. La regulació de la clàusula social és la següent:

2.1. La clàusula social té per objectiu que l'empresa adjudicatària del contracte reservi un lloc de treball per ésser ocupats per treballadors seleccionats per la pròpia empresa entre els proposats per l'Ajuntament. El mecanisme de reserva es fixarà segons les característiques de la licitació.

2.2. En el supòsit que l'empresa adjudicatària subcontracti l'execució de determinades parts de l'obra, l'obligació que es derivi del compliment de la clàusula social serà assumit igualment i íntegrament per l'empresa adjudicatària, sens perjudici que l'empresa o empreses subcontractades puguin subrogar totalment o parcialment a l'empresa adjudicatària en el compliment de les obligacions derivades de la clàusula social.

2.3. L'esmentada reserva es farà efectiva mitjançant l'ocupació de treballadors proposats per a la seva selecció des dels serveis municipals d'ocupació de l'Ajuntament. Es prioritzarà, preferentment, la col·locació de joves sense qualificació i d'aturats de llarga durada inscrits al Servei Català de Col·locació. L'Ajuntament posarà a disposició de l'empresa licitada els serveis municipals d'ocupació per efectuar la selecció d'acord amb el que s'explica a l'apartat 5.

2.4. Amb l'objecte de concretar les característiques de la selecció, l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària es reuniran per definir el Programa d'Inserció Laboral. En aquest sentit es prendrà un acord al respecte dels següents criteris: els perfils professionals -peons i ajudants d'oficials principalment-; la data de la presentació dels candidats a l'empresa; així com la possibilitat de tramitar incentius a la contractació en el cas de les persones acollides a la renda mínima d'inserció.

2.5. Havent definit el criteri de reserva, el nombre de treballadors i els perfils professionals, els serveis municipals d'ocupació iniciaran la selecció. L'Ajuntament presentarà a l'empresa, almenys tres candidats per cadascun dels llocs de treball a ocupar, restant d'aquesta manera el criteri de selecció final com una decisió del propi contractista.

2.6. El primer dia d'inici d'obra, l'empresa té l'obligació de comunicar al servei municipal d'ocupació la relació de persones finalment contractades. També serà obligació de l'empresa presentar a l'esmentat servei una còpia de l'alta dels treballadors en el règim de la seguretat social, així com una còpia del contracte de treball.

2.7. Durant l'execució del projecte, un tècnic municipal garantirà que la participació dels treballadors seleccionats per l'Ajuntament sigui satisfactòria en termes de

productivitat. A aquest efecte, l'esmentat tècnic realitzarà un seguiment setmanal de l'evolució dels treballadors en matèria d'actituds, aptituds i habilitats. Aquest seguiment serà contrastat amb l'encarregat d'obra amb la periodicitat que s'acordi.

2.8. D'acord amb l'estatut dels treballadors, l'empresa manté les seves atribucions en la relació laboral i, per tant, la facultat d'emprendre les accions disciplinàries que siguin procedents i que, fins i tot, puguin comportar la rescissió del contracte. No obstant serà obligació de l'empresa comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament quan es doni aquesta última circumstància. En aquest cas, l'Ajuntament durà a terme una nova selecció per a cobrir la vacant en un termini no superior de dos dies d'ençà de la data d'acomiadament. Per altra tipus d'eventualitats, com poden ser baixes per malaltia, es cobriran les vacants seguint el mateix procediment.

2.9 L'aplicació de la clàusula social no obliga a l'empresa a continuar contractant o a garantir la inserció dels usuaris un cop finalitzada l'obra objecte del contracte.

2.10 La no aplicació de la clàusula social per l'empresa podrà ésser causa de resolució del contracte amb els efectes legals que la mateixa comporta.

3. Tindran preferència per a l'adjudicació del contracte, les proposicions presentades per aquelles empreses públiques o privades que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, demostrin que tenen en la seva plantilla un nombre de treballadors disminuïts no inferior al 2%, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes a les més avantajoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixin de base per a l'adjudicació.

XXI. RECEPCIÓ DE LES OBRES

1. Executades les obres i instal·lacions es procedirà dins del mes següent a la comunicació de l'acabament, que efectuarà el contractista. A l'acte formal de recepció, aixecant l'acta corresponent assistirà el tècnic director de l'obra, un tècnic representant de l'Ajuntament i el contractista que podrà estar acompanyat d'un facultatiu.

2. Si el contractista no comunicés a l'Ajuntament l'acabament de les obres o el tècnic director

de les obres, o el tècnic municipal consideressin que les obres no estiguessin en condicions de ser rebudes, ho faran constar en l'acta, expressant les raons que motiven els defectes observats, amb la indicació de si aquests poden ser esmenats pel contractista abans de disposar la recepció de les obres o poden ser subsanats sense perjudicar la recepció, expressant en cada cas el termini que ha de ser-li concedit al contractista per a la correcció, i les instruccions d'acord amb les quals hagi d'actuar. En aquesta acta el contractista podrà fer constar quantes al·legacions referides a la recepció estimi convenients al seu dret.

3. Per l'Alcaldia es dictaran les resolucions precises en ordre a la subsanació de les deficiències, si això fos possible, o en cas contrari, proposarà al Ple la resolució del contracte.

4. Els actes de l'Ajuntament que poguessin significar l'implícita possessió de les obres, no exclouran la formalització de l'acta de recepció amb la indicació, en el seu cas, de les deficiències observades i a reparar pel contractista.

5.- A partir de la formalització de l'acta de recepció s'inicia el termini de dos mesos per a practicar medició general, aprovar la certificació final de les obres i liquidar el contracte, de conformitat amb l'article 166 del Reglament.

XXII. SUPÒSITS DE SUBCONTRACTACIÓ I SUSPENSÍO

1. La subcontractació per l'adjudicatari de la realització parcial del contracte per tercers estarà subjecta al requisits establerts en l'article 115 de la Llei. El pagament a subcontractistes i subministradors s'ajustarà al que disposa l'article 116.

2. En cas de produir-se una suspensió del contracte s'estarà al que disposen els articles 102 i 103 de la Llei i 170 i 171 del Reglament.

XXIII. DRET SUPLETORI

Constitueix normativa aplicable, en el que no es regula en aquest plec, la següent:

– El Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial

- e) L'import de 109.152,64 € que corresponen a la substitució parcial de la línia elèctrica d'alta tensió que també serà objecte de contractació separada.
- f) L'import de 2.037.940,43 €, IVA inclòs, **objecte de la present licitació**, que corresponen a la resta d'obres i que es desglosen en els 4 conceptes següents:
- P. General amb seguretat i salut 1.226.033,78 € IVA. inclòs.
 - P. de les estructures 382.466,72 € IVA. inclòs.
 - P. de les instal·lacions 429.439,93 € IVA. inclòs

3. Tota la documentació obrant en el projecte d'obres té caràcter contractual.

II. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

S'estableix un tipus de licitació de dos milions trenta-set mil nou-cents quaranta euros amb quaranta-tres cèntims (2.037.940,43 €), IVA inclòs. L'expressat preu es considera preu cert contractual i inclou totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per a l'execució de les obres, així com les despeses que siguin necessàries per obtenir autoritzacions, llicències, prestacions, documents o qualsevol altre necessaris per a la realització del contracte.

III. FINANÇAMENT DE LES OBRES

Les obres objecte del contracte es finançaran d'acord amb les següents anualitats:

- 992.872,36 € a la partida 0520 4300 601.12 del Pressupost de l'exercici 2005.
- La resta amb càrrec a la partida que s'assignarà en el pressupost de l'exercici 2006, de conformitat amb el corresponent expedient de despesa plurianual, d'acord amb l'article 174 del RDL 2/2004, del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

- El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- El Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel què s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.

MODEL DE PROPOSICIÓ

"Proposició per prendre part en la contractació per concurs de les obres de construcció del centre civic-biblioteca de Tàlala-Fontajau, convocat per l'Ajuntament de Girona":

-----amb domicili a-----, i amb DNI núm.-----, expedit a -----, amb data -----, en nom propi (o en representació de ----- com ho acredito per-----), assabentat de la convocatòria de concurs anunciada al DOGC i BOP, hi pren part i es compromet a realitzar les obres de **construcció del centre civic-biblioteca de Tàlala-Fontajau**, pel preu de ----- € (lletra i xifres), IVA. inclòs, i sense revisió de preus, conforme al projecte tècnic i a la memòria constructiva i clàusules jurídic administratives i econòmiques particulars, que accepta íntegrament.

Termini d'execució proposat: . . .

Així mateix, el licitador declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes i cadascuna de les condicions per contractar i que no està inclòs en cap de les prohibicions que es contenen en l'article 20 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 2/2000, de 16 de juny i d'estar al corrent del compliment de les

obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

(Lloc, data i signatura del licitador)

Girona, 13 d'octubre de 2005

La tinenta d'alcalde d'Administració i Règim Interior

Amèlia Barbero Rivera.

IV. PAGAMENT DEL PREU

1. El contractista tindrà dret a l'abonament de les obres realment efectuades de conformitat amb el preu fixat en l'adjudicació del contracte i el de les seves modificacions, si les hagués, mitjançant certificacions subscrietes per la direcció tècnica, amb l'informe favorable dels Serveis tècnics de l'Ajuntament, i aprovades per la Corporació.
2. L'obra certificada vindrà, respecte del projecte, amb la reducció corresponent a la baixa, si s'hagués produït.
3. A proposta de la direcció tècnica i informe dels Serveis tècnics municipals, podran autoritzar-se per resolució expressa, abonaments a compte per operacions preparatòries realitzades per a les obres, com a instal·lacions, arreglament de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, en la forma i garanties que determinen els articles 99-3 i 145 de la Llei.
4. Els abonaments al contractista, resultants de les certificacions expressades, tenen el concepte de pagaments a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i sense suposar de cap manera aprovació o recepció de les obres que comprèn.

V. REVISIÓ DE PREUS

El preu del contracte no podrà ser objecte de revisió.

VI. DURACIÓ DEL CONTRACTE I TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

1. S'estableix un termini màxim d'execució de les obres de divuit mesos, comptats a partir del dia natural següent a la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
2. La comprovació del replanteig s'efectuarà de conformitat amb el que es disposa en els articles 139 al 141 del Reglament i un exemplar de l'acta es remetrà a l'òrgan de contractació

per a formar part integrant del contracte a efectes de la seva exigibilitat.

3. Les pròrrogues contractuals, en el cas de concedir-se, seran acordades de forma expressa.

VII. DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DE CARÀCTER ESPECÍFIC

El contractista, un cop adjudicades les obres s'obliga al compliment de les següents obligacions:

1. Complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització, amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el contracte i al projecte que li serveix de base, a les modificacions aprovades, en el seu cas, i a les instruccions que, en interpretació tècnica del projecte, donés al contractista el director de les obres.
2. Durant el desenvolupament de les obres, i fins que s'acompleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir en l'execució.
3. L'execució de l'obra es realitzarà al seu risc i ventura, i no tindrà dret a cap indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats a les obres, si no és per força major, tal i com es regula en l'article 144 de la Llei.
4. Adquirir i instal·lar, al seu càrrec, els rètols informatius de les obres amb el text que li assenyali l'Ajuntament, així com a instal·lar els senyals precisos per a indicar l'accés a les obres i de circulació per l'entorn i de precaució.
5. Presentar, en el termini dels 15 dies següents al de la notificació de l'adjudicació del contracte, un programa de desenvolupament dels treballs necessaris per a realitzar l'obra adjudicada i els terminis d'execució de les diferents fases del programa.
6. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral i de seguretat social, així com a l'aplicació dels principis de l'acció preventiva previstos en l'article 15 de la llei 31/1995, de 8 de novembre (modificada per la Llei 54/2003, de 13 de desembre), de Prevenció de Riscos Laborals .
7. Presentar la relació de mitjans personals i materials que adscriurà l'empresa a l'execució

d'aquest contracte especificant els noms, cognoms i titulacions dels tècnics així com la categoria professional de la resta de personal.

8. Presentar en el termini d'un mes següent a la data de notificació de l'adjudicació del contracte, i en tot cas abans de l'inici de les obres, per a la seva aprovació per l'Ajuntament i previ informe dels serveis tècnics municipals, el pla de seguretat i de salut en el treball, de conformitat amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i en aplicació de l'estudi de seguretat i salut incorporat al projecte d'obres, d'acord amb l'article 4 de l'esmentat Reial Decret.

9. Assumir les despeses derivades dels anuncis oficials de la licitació i de formalització del contracte.

VIII. DIRECCIÓ DE LES OBRES

1. L'Ajuntament designarà el director de les obres, que serà responsable de la seva correcta execució, coordinació, vigilància i inspecció. Les ordres al contractista es consignaran per escrit. Quan les esmentades ordres siguin verbals hauran de ser ratificades per escrit en el termini de 48 hores.

2. Amb independència de la direcció tècnica, l'Ajuntament podrà comprovar l'execució de l'obra o instal·lacions mitjançant els serveis tècnics municipals.

IX. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa de modificar el contracte, per raons d'interès públic, amb subjecció al que es disposa en els articles 59, 101 i 146 de la Llei i 158 al 162 del Reglament.

X. SANCIONS ADMINISTRATIVES. CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

1. En els supòsits de demora en l'execució del contracte per part del contractista, tant si es refereix al termini total d'execució, com als terminis parcials expressats en el pla d'execució de l'obra que ha de presentar el contractista d'acord amb la clàusula VII.5, serà d'aplicació el règim sancionador previst en els articles 95 i 96 de la Llei i 97 i 98 del Reglament.
2. Els imports de les sancions i la pèrdua de la garantia no exclou la indemnització de danys i perjudicis a que pot tenir dret l'Ajuntament per demora en l'execució de les obres o en la resolució del contracte.
3. L'import de les sancions per demora es deduirà de les certificacions d'obra i, en el seu cas, de la garantia.
4. En relació amb les causes de resolució contractual s'estarà al preceptuat als articles 111, 112, 113 i 149 de la Llei. La resolució s'acordarà per l'òrgan de contractació, mitjançant el procediment que garanteixi l'audiència del contractista i amb els efectes previstos en els articles 113 i 151 de la Llei i 110 al 113 i 172 del Reglament.

XI. PUBLICITAT DEL PLEC DE CLÀUSULES

Els plecs de clàusules seran sotmesos a informació pública pel termini de 20 dies hàbils mitjançant anuncis en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 277 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. La tramitació de l'expedient de contractació serà ordinària i la publicació urgent a l'empara de l'article 70.1 de la Llei.

XII. CLASSIFICACIÓ DELS CONTRACTISTES

1. De conformitat amb el que disposa l'article 25 de la Llei, serà requisit necessari per a participar en la licitació que el contractista hagi obtingut, amb caràcter previ a la presentació de pliques, la classificació empresarial en el Grup, Subgrups i Categories següents, tal i com determinen els articles 25 al 36 del Reglament.

Grup	Subgrups	Categoria
C	2, 3 i 9	d)
I	9	c)

2. La classificació haurà d'acreditar-se amb la documentació expedida per la Junta Consultiva de Contractació del Ministeri d'Hisenda; amb l'expedida per la Generalitat de Catalunya o amb l'expedida per altra Comunitat Autònoma, sempre que en aquest últim cas, s'hagi practicat la inscripció en el Registre Oficial d'Empreses Classificades.

3. La classificació de les unions temporals d'empresaris vindrà determinada per l'acumulació de les classificacions de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

4. La classificació serà igualment exigida al cessionari del contracte, existeixi o no unió temporal d'empresaris, però per a que operi la cessió és necessari que l'autoritzi expressament i amb caràcter previ l'òrgan de contractació i que s'hagin complert els requisits exigits per l'article 114-2 del Reglament.

5. La classificació del contractista substitueix l'acreditació de la solvència professional, tal i com permet l'article 15-1 de la Llei.

6. Pels empresaris no espanyols d'estats membres de la Comunitat Europea, serà d'aplicació el que disposa en l'article 25-2 de la Llei.

7. Si concorren en la unió empresaris nacionals, estrangers no comunitaris, o estrangers comunitaris, els dos primer hauran d'acreditar la seva classificació i els últims, en defecte d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera, tècnica i professional.

XIII. PROPOSICIONS DELS LICITADORS

1. Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, requisit aquest últim que serà substituït per la classificació empresarial, tal i com determina la clàusula XII.

2. En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats pertanyents al grup, a efectes d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, o de la corresponent classificació, en el seu cas, de la persona jurídica dominant, sempre i quan aquesta acrediti que té efectivament a la seva disposició els mitjans de les esmentades societats necessaris per a l'execució del contracte.

3. Podran, així mateix, presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, de conformitat amb l'art. 24 de la Llei. Cadascun dels empresaris que componen la unió, haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació a que fan referència les clàusules següents. Presentaran també un document indicatiu dels noms i circumstàncies dels empresaris que constitueixen la unió temporal, la participació de cadascun d'ells i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte ha d'ostentar la plena representació de tots ells davant l'Administració així com que assumeixen el compromís de constituir-se en unió temporal d'empresaris cas de resultar adjudicataris. L'esmentat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la unió.

4. La capacitat d'obrar dels empresaris que fossin persones jurídiques, s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, inscrita en el Registre Mercantil. Quan es tracti d'empresaris no espanyols d'Estats membres de la Comunitat Europea hauran d'acreditar la seva inscripció en el Registre professional o comercial quan aquest Registre sigui exigít per la Legislació de l'Estat respectiu. Els demés empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat amb la presentació de l'informe de la Missió Diplomàtica Permanent a Espanya de l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular.

5. La presentació de proposicions presumeix per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec.

6. La proposició es formularà conforme al model que figura al peu d'aquest plec acompanyada de la documentació enumerada en el punt següent. Cada licitador solament podrà presentar una sola proposició i no es formularan variants. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal d'empresaris si ho ha fet individualment. La contravenció d'aquest principi donarà lloc a la desestimació de totes les proposicions per ell presentades.

La documentació a presentar pels licitadors i forma de fer-ho:

I. Un sobre tancat en el que s'ha de fer constar:

Sobre núm. 1 portarà la menció "documentació administrativa per al concurs relatiu al contracte de, presentada per..."

S'inclourà la següent documentació:

* Fotocòpia compulsada del DNI de la persona que subscriu la proposició.

Quan l'empresari individual actuï mitjançant representant s'acompanyarà escriptura de poder o fotocòpia compulsada.

* Quan es tracti de persones jurídiques s'acompanyarà escriptura de poder o fotocòpia compulsada, així com la documentació a que es refereix el punt 4 d'aquesta clàusula segons el supòsit que sigui d'aplicació.

* Declaració responsable atorgada per l'empresari o empresaris, si es tracta d'unió temporal en la que expressi que la persona física o els administradors de la persona jurídica, en el seu cas, no estan incloses en cap de les prohibicions per a contractar amb l'Administració, que es contenen en l'article 20 de la Llei i d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social. No obstant, podrà requerir-se a l'empresari que acrediti el document d'estar al corrent en el compliment d'aquestes obligacions abans de l'adjudicació del contracte.

* Certificat de la classificació de l'empresa.

* Les empreses estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

* Les empreses estrangeres no comunitàries hauran d'acreditar, endemés, que tenen